

Veel gestelde vragen over het project Graetheide (versie 23-11-2023)

Duur en locatie

- Hoe groot wordt de groeve?
De groeve zal ongeveer een 70 ha groot worden, maar nooit tegelijk worden ontgraven. Dit wordt gefaseerd uitgevoerd in bijv. 7 ha gelijktijdig (zie de faseringstekening).
- Hoe lang duren de werkzaamheden?
De werkzaamheden duren maximaal 15 jaar. Wij zijn bereid om contractueel vast te leggen dat periodes niet worden verlengd. Tenzij de omgeving wil dat er nog meer natuur wordt ontwikkeld.
- Wie betaald alle werkzaamheden?
De kosten voor de uitvoering van deze gebiedsontwikkeling liggen in hoofdzaak bij L'Ortye en zullen betaald moeten worden vanuit de zand- en grindwinning. We zeggen "in hoofdzaak" omdat we concreet nog niet de wensen en eisen en daarmee de financiële impact kennen van de ecologische oost-westverbinding.
- Waarom juist op deze plek?
Omdat er op deze locatie een behoefte is aan ontwikkeling. Decennialang is gestreden tegen industriële uitbreiding vanuit DSM/Chemelot en voor natuurontwikkeling. Wij kunnen hierin een grote bijdrage leveren middels zand- en grindwinning. En ondanks de wens om meer circulair te gaan bouwen zal de beschikbaarheid van voldoende zand en grind enorm belangrijk blijven om de woningbouw ambitie van zowel de nationale overheid als de provincie Limburg te kunnen waarmaken. Daarbij is het uniek dat het eigendom van een gebied volledig in handen is van één eigenaar waardoor het ook eenvoudiger is om snel en concreet stappen te kunnen zetten op het gebied van natuurontwikkeling, recreatie, duurzame landbouw en een ecologische oost-west-verbinding.

Overlast

- Is er overlast door lawaai en stof te verwachten?
Het is mogelijk dat een vrachtwagen of machine wordt gezien of gehoord. Wij doen er alles aan om overlast te voorkomen. Vrachtverkeer rijdt zoveel mogelijk over eigen wegen, er komt een wielwas- en sproei-installatie, de verwerkingsinstallatie en machines zijn voorzien van de nieuwste technieken om geluid te beperken. Ook komt er een geluidswal om het gebied. Daarbij wordt de nieuwe verwerkingsinstallatie geïsoleerd.
- Wat zijn jullie werktijden?
Reguliere werkdagen (maandag tot en met vrijdag) tussen 7.00 en 17.00 uur.

Geluid

- Maakt het laden en lossen van vrachtwagens net zo veel kabaal als gebeurde bij de werkzaamheden aan het kanaal?
Nee, het laden/lossen van stortsteen (zoals gebeurd aan het kanaal) is qua formaat en gewicht van het product niet te vergelijken met zand en (fijn) grind. We willen dat graag demonstreren op onze locatie in Meers.
- Zijn er al geluidsonderzoeken gedaan?
Nee, dit wordt op een later tijdstip uitgevoerd. Wel zijn er al enkele tientallen geïnteresseerden in Meers (onze huidige groeve) komen luisteren naar de productie van zand

en grind n.a.v. onze uitnodiging gedurende de informatieavonden. Gelukkig was iedereen het met ons eens dat dit geluid op 250 meter afstand al bijna wegvalt in het omgevingsgeluid. Op 500 meter slaat de geluidsmeter eerder uit op een aanwezige kraaiende haan dan op de productie-installatie.

Verkeer

- Hoe worden de eindproducten afgevoerd?
De producten worden door vrachtwagens opgehaald, maar kunnen ook in schepen via het Julianakanaal worden afgevoerd. Dit is onder andere afhankelijk van de eindbestemming, maar heeft wel effect op het aantal voertuigen.
- Hoeveel vrachtauto's per dag en langs welke route?
Gemiddeld zijn dit 5 tot 8 vrachtwagens heen en 5 tot 8 vrachtwagens terug per uur die aan de zuidzijde de locatie aan de Bergerweg verlaten en dan opgaan in het overige openbare verkeer enkel in de richting van de Urmonderbaan. Dus NIET via Berg, Urmond, Graetheide of Einighausen.

Voor de ontsluitingswegen zijn er wat ons betreft 3 mogelijkheden, waarbij de groene lijn de meest wenselijke is:



- Hoeveel transportbewegingen zijn nodig voor het opvullen van het gegraven gat?
Op het moment dat een afgegraven plek in het werk weer wordt opgevuld zijn dit gemiddeld 5 vrachtwagens heen en 5 vrachtwagens terug per uur die aan de zuidzijde de locatie verlaten en dan opgaan in het overige openbare verkeer.
- Veiligheid fietsers
Voor de fietsers komt een apart fietspad tussen de kern Graetheide en de Bergerweg. Tevens zullen er veilige oversteekplekken worden gemaakt. Zo worden de fietsers gescheiden van het huidige verkeer op de Oude Postbaan. Dit wordt voor de start van de werkzaamheden aangelegd.
- Wordt de Oude Postbaan afgesloten?
Wij zullen de Oude Postbaan niet afsluiten. Mogelijk komt dit voor het deel tussen Bergerweg en Urmonderbaan aan de orde als DSM de uitbreiding realiseert van de Chemelot campus op de Lexhy. Wij zullen pleiten om dit stuk weg wel open te houden voor het vrachtverkeer. In het verkeersplan hebben wij mogelijke alternatieve, openbare routes weergegeven.

- Blijft de Oude Postbaan zoals hij nu is?
De Oude Postbaan tussen kern Graetheide en Bergerweg blijft hetzelfde, behalve dat fietsers hun eigen fietspad krijgen.
- Wordt er rekening gehouden met het ontwerp voor het aanpassen van de A2?
Ja, de veranderingen van de A2 zorgen ook dat sommige wegen en bruggen worden veranderd. Deze wijzigingen hebben wij, voor zover nu bekend is, verwerkt in onze plannen.

Werkwijze

- Wordt het gewonnen toutvenant ter plaatse verwerkt tot eindproducten?
Ja, de producten worden ter plaatse gewassen en gezeefd/gesorteerd.
- Waarmee wordt het ontstane gat weer deels opgevuld?
De mate van opvulling wordt in overleg met alle stakeholders bepaald in het eindplan. Uiteraard wordt hiervoor alleen toepasbare, gekeurde grond gebruikt die door het bevoegd gezag is goedgekeurd voor deze locatie.
- Blijft daar altijd water in staan of valt die in droge zomers droog?
De ontgrinding is nu voorzien boven het grondwater. Er zal dus geen waterplas ontstaan.
- Wat wordt en gedaan om de specifieke flora en fauna te beschermen?
Dit blijkt uit het flora- en faunaonderzoek in het kader van de MER-procedure.
- Hoe diep graven jullie?
We blijven boven het grondwater werken. Dit betekent dat we ten opzichte van het huidige maaiveld 10 tot 11 meter diep gaan werken.
- Waarom wordt het grind 'landelijk' afgezet en niet lokaal?
Het grind wordt zowel lokaal als landelijk afgezet. De landelijke vraag is aanwezig, doordat het grind voornamelijk in Limburg voorkomt in de bodem.
- Hebben bewoners ook invloed tijdens de uitvoering?
Ja, vanuit alle nabijgelegen dorpen en belangengroepen is een afvaardiging welkom in de klankbordgroep
- Wat is de functie van de klankbordgroep?
De klankbordgroep is aan afvaardiging van de omgeving die op regelmatige basis met L'Ortye zal overleggen. In dit overleg komen alle zaken aan bod: status van werkzaamheden, planning, wensen en opmerkingen en vragen vanuit de omgeving.

Kingbeek

- Wat zijn de gevolgen voor de watertoevoer naar de Kingbeek (waterhoeveelheid en kwaliteit)?
Dit wordt uitgebreid onderzocht. Er zijn diverse gesprekken gevoerd met specialisten en er is een quickscan uitgevoerd. Zie voor meer informatie het hydrologisch onderzoek.

Eindplan

- Hoe kan het plan gecombineerd worden met een ecologische verbindingszone over het noordelijk deel van het gebied? Ecologische verbindingszone en vergroening van Graetheide

Ons plan maakt deze verbindingszone mogelijk en deze wordt aangelegd voordat de ontgrinding gaat starten.

- Welk beeld van de groeve wordt nagestreefd en hoe en door wie gaat het beheer uitgevoerd worden wanneer de ontgrinding is afgerond?
Dit wordt vastgelegd in een eindplan dat samen met de omgeving wordt vastgelegd. Het eindplan is daarom nu nog niet definitief. Na oplevering van het gebied zal dit door een natuurbeherende organisatie zoals bijvoorbeeld Natuurmonumenten worden overgenomen. Een dergelijke constructie is ook in Meers succesvol geweest. Kortom we kennen elkaar al decennialang en hebben beiden ervaring met dit soort samenwerkingen.
- Blijft DSM eigenaar van het gebied?
Nee, het is de bedoeling dat DSM het gehele gebied verkoopt aan L'Ortye die het op haar beurt op enig moment doorlevert aan een natuurbeheersorganisatie zoals Natuurmonumenten.
- Hoeveel groen komt er in het gebied bij?
Dit is afhankelijk van de wensen voor het eindplan. Op basis van het huidige geschetste eindplan komt er een natuurgebied van ongeveer 45 ha.
- Is het gehele gebied pas op het einde openbaar of wordt er tussentijds delen opgeleverd / geopend?
Onze werkzaamheden schuiven door het gebied. Dit betekent dat het gebied waar we nog niet actief zijn, gebruikt kan worden door de agrariërs, maar ook dat het gebied waar we wel al klaar zijn, om de paar jaar wordt opengesteld als natuurgebied.